



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 13888/2011-Ně

Č.j.: MUCK 24620/2011

Vyřizuje: Němcová Anna

Český Krumlov, dne 16.5.2011

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17.6.2011
razítko podpis

ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
ČESKÝ KRUMLOV

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.3.2011 podalo

Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1, které v současné době zastupuje Ing. Hynek Pazderka, pověřený vedením odboru správy majetku a investic, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úpravy jižních teras v Českém Krumlově Český Krumlov, Plešivec

na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov.

Druh a účel umísťované stavby:

- S 01- stavební úpravy jižních teras
- S 02 - komunikace
- S 03 - sadové úpravy
- S 04 - veřejné osvětlení
- S 05 - vstupní brány
- S 06 - kamerový systém

Umístění stavby na pozemku:

- viz. výše

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel a návštěvníků obce způsobeném zejména narušením místních komunikací a zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba bude mít v konečném důsledku jednoznačně kladný vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
3. Veřejné osvětlení bude napojeno z nových rozvaděčů osazených na zděných pilířích.
4. Součástí stavby je i 8 ks vstupních bran, nový kamerový systém, sadové úpravy.
5. Stavba obsahuje stavební úpravy jižních teras, opravy stávajících schodišť a schodiště nová. Dále komunikační propojení – stezka pro pěší navazuje na celoměstskou soustavu pěší dopravy. Jedná se o sjízdný chodník š. 2m. Stavební povolení na S O2 – Komunikace – bude vydávat příslušný speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy MěÚ Č.Krumlov.
6. Projektová dokumentace na komunikaci bude zpracována tak, aby komunikace splňovala požadavky vyplývající z prováděcí vyhlášky MDS ČR č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných technických předpisů, dále pak vyhl. č. MMR č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na PK bude stanovena úprava provozu v souladu s jejím užíváním.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy jižních teras v Českém Krumlově
Český Krumlov, Plešivec**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov.

Stavba obsahuje:

- S 01- stavební úpravy jižních teras
- S 03 - sadové úpravy
- S 04 - veřejné osvětlení
- S 05 - vstupní brány
- S 06 - kamerový systém

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 01/2011, č.zakázky SP 2006/40, kterou vypracoval ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí stavebník nebo dodavatel stavby toto ihned stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeolog. ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Prováděcí dokumentace bude respektovat podmínky závazného stanoviska MěÚ Č.Krumlov – OÚPaPP č.j. MUCK 12545/2011úOUPPP/JL ze dne 11.2.2011.
Tato PD bude obsahovat:
 - podrobné zaměření současného stavu včetně půdorysů a řezů, skladby schodišť a veškerých detailů (niky, kamenky, konstrukce střelnice apod.),
 - stavebně historický průzkum části jižních teras, které jsou památkově chráněné,
 - technický popis opravy latríny včetně detailního výkresu dveří a sedátka,
 - veškeré podrobné popisy používaných materiálů, technologií a přesný popis rozsahu zachování stávajících konstrukcí a nových stavebních úprav,
 - přesnou specifikaci včetně detailního výkresu nebo katalogového listu osvětlení a mobiliáře,
 - podrobné řešení všech původních a nových schodišť, to je současný stav daného místa a navrhované řešení se specifikací podezdívek, dozdívek, rozsahu zábradlí apod.,
 - podrobné řešení vstupu a schodiště před spodní vstupní brankou,
 - podrobné řešení plotu s kovovou branou navržené k předělení dolní terasy,
 - podrobné řešení přístřešku navrženého v zadní části pozemku parc. č. 187/3 včetně technického popisu,
 - detailní řešení obnovy architektonických prvků jako jsou niky, konstrukce střelnice včetně terčů, kamenky apod..
9. V části teras které jsou památkově chráněny (pozemky parc. č. 188/3, 188/4) nebude navyšována výška koruny zdi, koruna zdi bude korespondovat se zaměřeným současným stavem a zůstane zachován nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání.
10. Obnova stávajících schodišť, návrh nových schodišť a řešení stupňů (tesané z kamene nebo skládané z placáků) bude vycházet z podrobného zaměření dochovaných schodišť a ze stavebně historického průzkumu.
11. V případech, kde mají nová schodiště kamenné schodišťové zdi, budou tyto zdi ukončeny cihelnou hlavou a budou opatřeny kovovým zábradlím.
12. Osazení zábradlí na korunách zdi bude vycházet ze stavebně historického průzkumu a zaměření současného stavu (pokud bylo původní zábradlí umístěno na korunách zdiva, bude opět řešeno stejným způsobem a naopak).
13. Dveře latríny budou řešeny jako kopie dveří, které leží na zdi před latrinou.
14. Zeď po obou stranách spodní vstupní branky bude výškově sjednocena na nižší úroveň, vyšší úroveň spodní terasy může být provedena až po přiměřené vzdálenosti od vstupní branky.
15. V případě umístění kamerového systému na objekt čp. 343 bude toto podrobně řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
16. Treláže budou z nehoblovaných latí překartáčovaných drátěným kartáčem, hrany smeteny hoblíkem (z důvodu ochrany rostlin před chemickým poškozením) a ošetřeny bezbarvým ochranným nátěrem proti živočišným škůdcům a houbám. Horizontální latě budou 60/40mm s horní skosenou plochou, vertikální latě 30/30mm, spodní okraj vertikálních latí bude 300mm nad terénem a horní okraj bude kopírovat průběh koruny opěrné zdi ve vzdálenosti 300mm pod jejím vrcholem. Vertikální latě budou kotveny k horizontálním latím měděnými hřebíky a spoj bude zajištěn ovinutím měděným drátem.

17. Před zahájením prací na vyklízení a vyčištění teras bude stavebníkem (popř. dodavatelem) svolán kontrolní den za účasti pracovníků NPÚ Č.Budějovice a pracovníků MěÚ Č.Krumlov, oddělení památkové péče a kontrolní dny budou svolávány průběžně podle aktuální situace při realizaci prací.
18. Stavební práce budou realizovány podle dokumentace pro provedení stavby.
19. Stavbou porušené pozemky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s.p., budou uvedeny do původního stavu.
20. Prováděním prací nesmí dojít k znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami.
21. Soliterní stromová vegetace bude vysazena nad břehovou hranu toku, nebo max. těsně na břehové hraně toku.
22. Zahájení a ukončení stavby bude oznámeno provoznímu středisku Povodí Vltavy v Lipně nad Vltavou.
23. Napojení stavby přípojkami na stávající elektrickou síť bude provedeno podle výkresů umístění stavby na náklad stavebníka a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.
24. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
25. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
26. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
27. Stavebník je povinen zajistit si před vlastním zahájením prací písemný souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., - správa sítě plyn, ke stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, který mu bude vydán při vlastním vytýčení plynárenského zařízení až po upřesnění jeho vedení.
28. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
29. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
30. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
31. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
32. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníků pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
33. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
34. Škody způsobené průtokem velkých vod si majitel odstraní na svůj náklad.
35. Okamžitě po ukončení využití veřejného prostranství pro skladování materiálu, stejně jako okamžitě po ukončení prací pro které bylo nutné lešení (fasáda, okapy, střecha, svody, komíny) musí být plocha očištěna, lešení rozebráno a veřejné prostranství uvedeno do původního stavu. Rovněž tak po ukončení výkopových prací.
36. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá

opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

3. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

4. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

5. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p.Černý 380374220.

6. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

7. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

9. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

10. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

11. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

37. Při stavbě budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (SEK) dle vyjádření ze dne 27.4.2011 č.j. 63477/11: při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

a) SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále "PVSEK") a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo k zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického

vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

- c) Před započítáním zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č.3, kap.II. čl. 1., 4. a 5.).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č.3, kap.XII. čl. 1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě (POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č.3, kap.IV. čl. 3. a 4.).
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost < než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, příp. odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na tel.č. 800184184.
38. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
39. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
40. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
41. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
42. V případě, že dojde k záboru veřejného prostranství za účelem např. skladování materiálu, podá stavebník žádost na MěÚ Český Krumlov-odbor dopravy a silničního hospodářství, za účelem vydání příslušného povolení a vyměření poplatku za užití veřejného prostranství. V případě, že bude výkopem dotčena místní komunikace, včetně chodníku, podá stavebník v předstihu min. 14 dní

- písemnou žádost na MěÚ Český Krumlov - odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, případně o povolení uzavírky a objíždžky. Bez tohoto povolení nesmí být veřejné prostranství ani místní komunikace žádným způsobem dotčeny.
43. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
 44. Vrchní vrstva půdy bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití.
 45. Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu.
 46. Budou učiněna opatření k minimalizaci poškození stávajících melioračních zařízení a při jejich poškození bude zajištěna oprava a funkčnost dle ČSN 73 6961.
 47. Práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 48. Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popř. nájemci pozemků náležejících do ZPF s uvedením přesného termínu zahájení prací.
 49. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 50. Pokud nebudou práce spojené se stavbou ukončeny do 1 roku od jejího započetí, včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací povinen předem požádat příslušný orgán ochrany ZPF, jímž je odbor životního prostředí a zemědělství MěÚ v Českém Krumlově, o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze ZPF podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn a doplňků.
 51. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
 52. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č.4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl.
 53. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení, s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci
 54. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
- V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

VI. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námitky do řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov I

Odůvodnění:

Dne 29.4.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými podklady, stavební úřad usnesením ze dne 22.5.2009 řízení přerušil a vyzval žadatele k jejich doplnění. Protože podklady nebyly do požadovaného data doloženy, zastavil stavební úřad usnesením ze dne 18.3.2011 spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Dne 18.3.2011 podal stavebník novou žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a předložil z části pozměněnou PD oproti původní PD z data 02/2009. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 26.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- závazné stanovisko MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP
- sdělení HZS územního odboru Č.Krumlov
- závazné stanovisko KHS Č.Budějovice
- stanovisko Policie ČR – DI Č.Krumlov
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. Č.Budějovice
- vyjádření ČEVAK a.s. Č.Budějovice
- stanovisko NIPI ČR, o.s., Č.Budějovice
- vyjádření MěÚ Č.Krumlov – OŽPaZ
- vyjádření Služeb města Č.Krumlov s.r.o.
- vyjádření MěÚ Č.Krumlov – odboru dopravy
- stanovisko MěÚ Č.Krumlov – odboru správy majetku a investic
- vyjádření E.ON s.r.o., Č.Budějovice, Správa sítě plyn
- vyjádření E.ON s.r.o. Č.Budějovice
- vyjádření Telefonica O2 a.s. Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o., Josef Šimon, Krumlovský mlýn a.s., Muhamed Bajramovič, Václav Poláček, Margareta Kropáčková, Bílá paní s.r.o.

Účastníci stavebního řízení – další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost žádné připomínky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad obdržel dne 15.4.2011 písemně potvrzenou účast občanského sdružení Památkářská obec českokrumlovská, Dlouhá čp. 30, Č.Krumlov, do výše uvedeného řízení. Oznámení o zahájení tohoto řízení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 22.3.2011 (stejného data i na elektronické úřední desce), patnáctým dnem po vyvěšení, tj. 6.4.2011, bylo oznámení doručeno. Osmidenní termín pro přihlášení občanského sdružení do řízení uplynul dnem 14.4.2011. Stavební úřad proto nemohl občanské sdružení Památkářskou obec českokrumlovskou zahrnout do okruhu účastníků řízení, neboť jeho potvrzení o účasti bylo podáno opožděně. Toto občanské sdružení nepodalo do data jednání, tj. do 26.4.2011, žádné vyjádření ani se tohoto veřejného ústního jednání nezúčastnilo. Dne 4.5.2011 se na stavební úřad dostavil zástupce uvedeného občanského sdružení s požadavkem pořízení kopie závazného stanoviska MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP. Do tohoto stanoviska mu bylo umožněno nahlédnout a pořídit si z něj výpisky. Dne 10.5.2011 obdržel stavební úřad písemnou žádost o zaslání kopie zmíněného závazného stanoviska, přílohou tohoto dopisu byl dopis adresovaný MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP z data 30.3.2009 obsahující námitky k PD z února 2009. Stavební úřad v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., odkázal občanské sdružení na příslušný orgán, který toto stanovisko vydával (tj. MěÚ Č.Krumlov – OÚPa PP).

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad se dále v řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 je žadatel (totožný s obcí), v řízení zastoupený Hynkem Pazderkou, pověřeným vedením MěÚ Č.Krumlov – OSMI. V tomto území je vydán územní plán, proto se doručuje oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Účastníky tohoto územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jsou Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o., Josef Šimon, Krumlovský mlýn a.s., Muhamed Bajramovič, Václav Poláček, Margareta Kropáčková, Bílá paní s.r.o. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Ve stanovené lhůtě osmi dnů od doručení oznámení o zahájení řízení se z občanských sdružení, která uplatnila u zdejšího stavebního úřadu postup podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona byl stanoven následovně: dle písm. a) stavebník, dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o. Jmenovaní proto byli zahrnuti do okruhu účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

1. Ing. Hynek Pazderka, pověřený vedením odboru správy majetku a, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Jan Sečka, Na Stráni č.p. 103, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

Josef Antoni, Plešivecká č.p. 100, 381 01 Český Krumlov I

Zdeňka Antoniová, Plešivecká č.p. 100, 381 01 Český Krumlov I

Jana Skorunková, Plešivecká č.p. 341, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

Jihočeský kraj - Krajský úřad, U Zimního stadionu č.p. 1952, 370 76 České Budějovice

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z

Dům dětí a mládeže, IDDS: vtmj43a

Drahomíra Kyselová, Plešivecká č.p. 104, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

KÁMEN A PÍSEK s.r.o., IDDS: gbkexye

Josef Šimon, Široká č.p. 82, 381 01 Český Krumlov I

Krumlovský mlýn a.s., IDDS: yt5euyf

Muhamed Bajramovič, Nové Spolí č.p. 90, 381 01 Český Krumlov I

Václav Poláček, Sídliště Plešivec č.p. 380, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

Margareta Kropáčková, Dolní Třebonín č.p. 226, 381 01 Český Krumlov 1
Bílá paní s.r.o., Soukenická č.p. 42, 381 01 Český Krumlov 1

účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)

účastníci (doručenky)

1. Ing. Hynek Pazderka, pověřený vedením odboru správy majetku a, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
2. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
3. Jan Sečka, Na Stráni č.p. 103, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
4. Josef Antoni, Plešivecká č.p. 100, 381 01 Český Krumlov 1
5. Zdeňka Antoniová, Plešivecká č.p. 100, 381 01 Český Krumlov 1
6. Jana Skorunková, Plešivecká č.p. 341, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
7. Jihočeský kraj - Krajský úřad, U Zimního stadionu č.p. 1952, 370 76 České Budějovice
8. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z
9. Dům dětí a mládeže, IDDS: vtmj43a
10. Drahomíra Kyselová, Plešivecká č.p. 104, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1
11. KÁMEN A PÍSEK s.r.o., IDDS: gbkexye

Na vědomí:

12. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
13. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
14. Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
15. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
16. E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: dmsense
17. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
18. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
19. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Český Krumlov, IDDS: agzai3c
20. Národní institut pro integrace osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Jihočeského kraje, o.s., Staroměstská č.p. 2608, 370 04 České Budějovice 4
21. Policie ČR., Dopravní inspektorát, úsek dopr.inž., IDDS: eb8ai73
22. Služby Města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
23. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
24. VaK JČ, a.s., provozní středisko Český Krumlov, IDDS: jtygx2n

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Města Český Krumlov a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění

Shovel 43745
SJSU

